

Helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung in Obermenzing



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 81247 München
Baujahr: 1970
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 40 m²
Nebenkosten (ca.): 120,- €
Warmmiete (ca.): 920,- €
Etage: 1
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERMIETET
€ 800,-

> Wohnung
> München
> 1 Zimmer

> 40 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 137



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	81247 München, Wöhlerstr. 36
Baujahr	1970
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	40 m ²
Kaltmiete	800,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	920,- €
Kautions	2.400,- €
Etage	1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	161 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1970
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	15.07.2024



IMG 1529



IMG 1531



IMG 1532

Objektbeschreibung:

Die helle und sonnige 1-Zimmer-Wohnung ist ca. 40 m² groß, perfekt geschnitten und besteht aus einem großzügigen Flur, einem Wohn-/Schlafraum, einer separaten schönen Küche (kann für 1.500,- € abgelöst werden), sowie einem Bad mit Badewanne.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Top Lage von Obermenzing.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt in der ruhigen Villengegend von Obermenzing. Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist sehr gut. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Wohnung
- > München
- > 1 Zimmer

- > 40 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 137



IMG 1534



IMG 1526



IMG 1535



IMG 1527

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Wohnung
- > München
- > 1 Zimmer

- > 40 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 137



Grundriss

