

Renovierungsbedürftige 2 Zimmer-Wohnung in schöner Lage von Olching



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 82140 Olching
Baujahr: 1967
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 55,72 m²
Hausgeld (ca.): 165,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Garage / Stellplatz: Kauf 10.000,- €

VERKAUFT

- > Etagenwohnung
- > Olching
- > 2 Zimmer

- > 55,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 082



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	82140 Olching, Hirschbergweg 2
Baujahr	1967
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	55,72 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	165,- €
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Kauf 10.000,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	149 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	1967
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,48%

Objektbeschreibung:

Die absolut ruhig gelegene 2 Zimmer-Wohnung in Olching hat viel Potenzial. Der Grundriss besticht durch eine optimale Raumaufteilung. Das Wohnzimmer, sowie das Schlafzimmer sind optimal nach Süden ausgerichtet.

Der 10m² große Balkon rundet das Ganze ab.

In der Wohnung herrscht großer Renovierungsstau und ist für Heimwerker ideal.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt und wurde laufend instand gehalten.

Ausstattung:

- großer Wohn-Essbereich

- großes Schlafzimmer
- Küche
- Flur
- Bad
- Balkon

Lagebeschreibung:

Die zentrumsnahe Lage bietet Ihnen einen schnellen Zugang zu allen Einrichtungen, die Ihnen Olching zu bieten hat, ohne die persönliche Atmosphäre zu verlieren.

Die hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu München, der Olchinger Badeseesee, die Amper Auen und die Nähe zum Fünfseen-Land machen Olching so attraktiv und lebenswert.

Sonstiges:

Baufinanzierung:

Sie wünschen eine Finanzierung zur Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim?

Dann sind Sie mit unserem Partner www.baufia.de an der richtigen Adresse.

Wir erarbeiten mit Ihnen zusammen ein individuell maßgeschneidertes Finanzierungskonzept.

Es werden über 300 Banken verglichen, um das für Sie bestmögliche Angebot zu finden.

Provisionshinweis:

Angebot im Makler-Alleinauftrag. Bei allen Angaben handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Die Informationen in Exposés und auf unseren Webseiten ersetzen keine persönliche Beratung! Wir behalten uns das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen jederzeit vorzunehmen.

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,48% inkl. 16% MwSt aus dem verbrieften Kaufpreis.

Bei allen Angaben handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Die Informationen in Exposés und auf unseren Webseiten ersetzen keine persönliche Beratung! Wir behalten uns das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen jederzeit vorzunehmen.

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Olching
- > 2 Zimmer

- > 55,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 082



Objektbilder:



Aussen2



Aussen3



Wohnen1



Schlafen1



Wohnen2

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Olching
- > 2 Zimmer

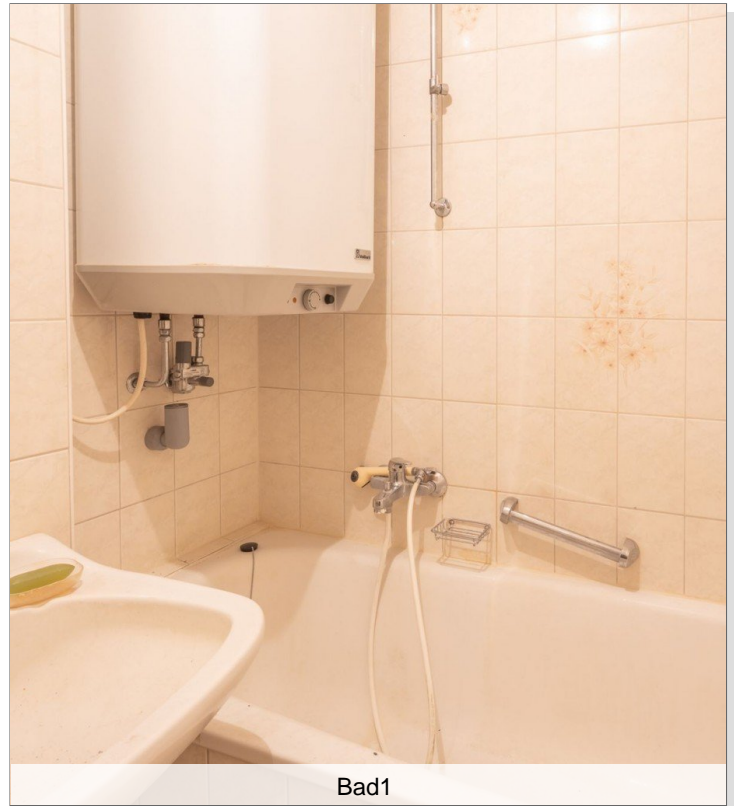
- > 55,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 082



Schlafen2



Kochen2



Bad1



Bad2

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Olching
- > 2 Zimmer

- > 55,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 082



Eingang



Kochen1

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Olching
- > 2 Zimmer

- > 55,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 082



Grundriss

