

Ruhig gelegenes Baugrundstück in München-Neuaubing



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 81249 München

Grundstücksfläche (ca.): 832 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

Erschließung: voll erschlossen

bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

> Grundstück
> München

> 832 m² Grundstück
> Objektnummer: 129



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	81249 München, Streitbergstr. 54
Grundstücksfläche (ca.)	832 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Das 832 m² große Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Neuaubing.

Laut mündlicher Aussage der LBK sollte auf dem Grundstück ein Mehrfamilienhaus E+1+D möglich sein.

Die bebaubare Grundfläche beträgt 230 m².

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, können wir gerne einen Beratungsgespräch oder Besichtigungstermin vereinbaren.

Lagebeschreibung:

Sehr ruhige Lage in Neuaubing in einer wenig befahrenen Seitenstraße mit Tempo 30 – Regelung. Gute Anbindung ans Straßennetz, nur ca. 5 Minuten zur neuen Westspange der A99, der S-Bahnhof Aubing ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, Bus-Haltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar wie Supermarkt, Backshop, Ärzte und Apotheke. Eine städtische Kindertageseinrichtung und die Mittelschule sind auch nur ca. 500 m entfernt. Sehr viel interessante Möglichkeiten für Schule und Fortbildung entstehen gerade im schnell erreichbaren Bildungscampus Freiham.

Sonstiges:

Bei allen Angaben handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Die Informationen in Exposés und auf unseren Webseiten ersetzen keine persönliche Beratung! Wir behalten uns das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen jederzeit vorzunehmen.

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,57% inkl. 19% MwSt. aus dem verbrieften Kaufpreis.



